

A Hanwha Bank Magyarország Zrt. tájékoztatója a jelzálogkölcsönök feltételeiről
Érvényes: 2012. február 1-től 2012. február 29-ig

AKTUÁLIS HITELKAMATLÁBAK és THM-ek

A kölcsön valutaneve: A kamatperiódus hossza:	HUF			HUF		EUR		CHF		
	6 hónap ¹			fix kamatozású kölcsön ²		fix kamatozású kölcsön		6 hónap		
	referencia- kamatláb	kamatláb ⁴		THM	kamatláb	THM	kamatláb	THM	kamatláb	THM
min.		max.								
Szabad felhasználású kölcsön (fogyasztási kölcsön)										
Lakásvásárlási kölcsönök (új lakás)	8,327%	9,327%	15,327%	15,72%	11,000%	N/A	8,500%	N/A	7,430%	N/A
Lakásvásárlási kölcsönök (használt lakás)		9,327%	15,327%	15,72%	11,000%	N/A	8,500%	N/A	7,430%	N/A
Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönök ³	-	-	-	-	10,500%	N/A	8,000%	N/A	6,930%	N/A

Egyéb költségek:

Folyósítási díj (egyszeri díj)

Kezelési költség a kölcsönösszeg százalékában (éves díj, havonta fizetendő)

Értékbecslés

EUR, CHF	HUF	Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönök
N/A	2,0%	1,5%
2,0%	1,5%	1,5%
HUF 25.000 - 40.000		

A THM⁵ a HUF 5.000.000 összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkozik.

A változó kamatozású HUF kölcsön THM-ének számításánál alkalmazott kamatláb: 12,327%

Egyéb, a THM kiszámításánál figyelembe nem vett költségek:

A szerződésmódosítás díja (a módosítással érintett tőkeösszeg százalékában)	1,0%
Előtörlesztési költségátalány	2,0%
Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által refinanszírozott szerződések esetében	2,5%
Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által refinanszírozott szerződések esetében, ha az előtörlesztés a kamatforduló napjára esik	2,0%
Késedelmi kamat	6,0%

¹ A változó kamatozású HUF kölcsön kamatlába referencia-kamatlábhoz kötött. A referencia-kamatláb kiszámításának módja: Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ÁKK Zrt) által az elsődleges forgalmazók kétoldalú firm árjegyzése alapján a 15 éves futamidejű államkötvényekre kalkulált napi referenciahozamoknak a kölcsön folyósítását megelőző hat naptári hónapra számított átlaga. A napi referenciahozamok megtekinthetők az ÁKK honlapján (www.akk.hu)

² Érvényes a 2009. december 1. előtt kibocsátott HUF kölcsönökre.

³ Kedvezményes lakásvásárlási kölcsönt a Hanwha Bank Magyarország Zrt olyan új építésű lakás megvásárlásához nyújt, amelynek az építéséhez is kölcsönt nyújtott a lakást építő vállalkozás számára.

⁴ A kamatláb ügyfélminősítéstől függően: referencia-kamatláb + min. 1,0%; max. 7,0%

⁵ A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.